

## C.V. JOHN BREEN

Januari 2020

*Binnen projecten staat het inzetten van bestaande kwaliteiten centraal. Die kwaliteit kan op een plek, in het landschap, een her-te-gebruiken gebouw of sociaal-maatschappelijke structuur worden gevonden.*

John Breen is een allround ontwerper en projectleider. In projecten verbindt hij ontwerp aan sectorale expertise en belangen. John werkt aan binnenstedelijke transformaties, woningbouwlocaties en bedrijventerreinen. Naast de inhoud besteedt John veel tijd aan het proces. Een goed doordacht plan van aanpak met een duidelijke overlegstructuur is daarbij van evident belang. Hij werkt daarmee naar een vroegtijdig draagvlak toe. Met deze werkwijze heeft hij als stedenbouwkundige en projectleider bij Urhahn een aantal projecten tot realisatie gebracht, zoals de Oude Tolweg in Zuidlaren (60 woonkavels in een landelijke setting), IndiëAlmelo (transformatie van een industriecomplex naar woningbouw) en de Westluidense Poort in Tiel (cultuurprogramma, wonen, ondergrondsparkeren en openbare ruimte). Vanuit BREEN stedenbouw werkt hij nog steeds aan ontwikkelstappen in het gebied IndiëAlmelo, maar ook aan toekomstvisies voor dorpskernen in de Beemster en stedenbouwkundige plannen in Medemblik en Venhuizen. Voor diverse partijen heeft hij gebiedsverkenningen gedaan om herontwikkelmogelijkheden (en verdienpotentieel) te onderzoeken.

Johns fascinatie voor stedelijk water en havens krijgt vorm in vele Nederlandse en internationale projecten voor water- en werkgebieden. Het Noordzeekanaalgebied is bijvoorbeeld een regelmatig terugkerende regio. Hij is hierop afgestudeerd, hij heeft een wenkend perspectief opgetekend en later de Visie NZKG 2040 opgesteld. In het verlengde van die visie heeft hij voor Zaanstad verdiepingsslagen gemaakt. In diverse waterplannen bieden zijn inrichtingsconcepten een meerwaarde voor de watergebruikers én voor de stedelijke ontwikkeling rond het water.

John werkt regelmatig aan internationale projecten. In 2010 en 2011 heeft hij met landschapsarchitect Niek Roozen aan diverse projecten in China gewerkt. In 2014 heeft hij met een groep ontwerpers in Peking gewerkt aan de plannen voor hoog stedelijke vervoersknooppunten (TOD). In 2017 heeft BREEN stedenbouw projecten in zuid China en Thailand opgestart. Daarnaast werkt hij regelmatig aan projecten in Vlaanderen.

## **Werkervaring**

2016 - heden	projectleider en stedenbouwkundige BREEN stedenbouw
2003 - 2016	projectleider bij Urhahn
1999 - 2016	stedebouwkundige bij Urhahn
1993 - 1999	stedebouwkundig ontwerper bij Stadsdeel Osdorp, gemeente Amsterdam

## **Opleiding**

2002	Master of Urbanism (MUrb), Academie van Bouwkunst Amsterdam Afstudeeronderzoek: De ontdekking van de haven, ontwikkelingsstrategie voor het Noordzeekanaalgebied
1991	Ing. Stedenbouw en Regionale Planning, Hogere Technische School, Utrecht

## **Recente projecten**

- **Stedenbouwkundig plan dorpsuitbreiding Sybekarspel,**  
stedebouwkundige onderlegger voor kaveluitgifte en woonrijp maken  
(gemeente Wognum, 2019-heden)
- **Opzetten ontwikkelscenario's binnenstedelijke ontwikkeling Enkhuizen,**  
in een participatieproces uitgangspunten formuleren voor een uitvraag aan  
ontwikkelaars (gemeente Enkhuizen, 2019-heden)
- **Stedenbouwkundig plan dorpsuitbreiding Wognum,** stedenbouwkundige  
onderlegger voor kaveluitgifte en woonrijp maken (gemeente Wognum, 2019-  
heden)
- **Beoordeling hotelinitiatief haven Bovenkarspel,** beoordeling en advisering  
bouwinitiatief (gemeente Stede Broec, 2019)
- **Diverse locatieverkenningen voor particuliere opdrachtgevers,** voor  
diverse opdrachtgevers onderzoek naar potenties op locaties in Nederland  
(2019-heden)
- **Beoordeling en advisering diverse initiatieven Enkhuizen,**  
stedebouwkundig advies en advisering voor diverse particuliere en  
gemeentelijke ontwikkelinitiatieven (2019-heden)
- **Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster,** ruimtelijk en programmatisch  
toekomstperspectief 2040 (Urhahn/gemeente Beemster, 2019-heden)
- **Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster,** ruimtelijk en programmatisch  
toekomstperspectief 2040 (Urhahn/gemeente Beemster, 2019)
- **Zaanse Schans,** stedenbouwkundige voor het opstellen van ruimtelijk-  
functionele studies, samenhangende scenario's en procesadvies (voor de  
gemeente Zaanstad, 2016-2019)

- **Verkenning en advisering vervolgfase ontwikkeling IndiëAlmelo**, stedenbouwkundig onderzoek en ontwerp naar ontwikkelmogelijkheden van volgende bouwfase op IndiëAlmelo (Ter Steege Vastgoed, 2019-heden)
- **Stedenbouwkundig verkavelingsplan Kerkbuurt, Drechterland**, advies op verbetering stedenbouwkundig plan woonbuurt met speelvoorzieningen (gemeente Drechterland, 2019)
- **Stedenbouwkundigplan DEK, Medemblik**, Stedenbouwkundige maatvast detailering en beeldkwaliteitsplan woningbouwlocatie (ca 60 woningen) (gemeente Medemblik, 2019-heden)
- **Intensiveringsstudie locatie Zeemanstraat Zaanstad**, Ruimtelijke verkenning naar intensiveringsmogelijkheden op centraal gelegen kavel (studioVLAAR, 2019)
- **Concretiseren centrumvisie Venhuizen, Drechterland**, Visie omzetten in een ontwikkelplan en het uitwerken van de eerste drie PvE's en stedenbouwkundige plannen (gemeente Drechterland, 2018-heden)
- **Locatieverkenning kavel Heemskerk**, stedenbouwkundige verkenning ontwikkelmogelijkheden locatie op historische plek in Heemskerk (C. Nelis 2018)
- **Presentatie duurzame stedelijke ontwikkeling Chengdu (China)**, inrichting tentoonstelling voor en presentatie aan gemeente Chengdu (CBTC 2018)
- **Locatiestudie historische werf, Zaanstad**, begeleiden van een initiatief voor het vormgeven van een historische scheepswerf in het centrumgebied van Zaandam (gemeente Zaanstad 2018-2019)
- **Locatiestudie Museum Holland, Zaanstad**, Ruimtelijk-functionele beoordeling van enkele potentiële locaties voor een nieuw museum in de MRA (gemeente Zaanstad, 2018-2019)
- **Maaiveldplan onderdeel IndiëAlmelo**, concept en uitwerking maaiveldplan gebied rond een her te bestemmen fabrieksgebouw (Ter Steege Vastgoed, 2018)
- **Transformatie haven Westknollendam**, opbouw stedenbouwkundig concept en deze uitwerken op architectonisch en maaiveldniveau. In samenwerking met studioVLAAR (2018-heden)
- **Concretisering Nationale Omgevingsvisie (NOVI)**, samen met Decisio het concretiseren van de doelen zoals die worden geformuleerd in de (NOVI). BREEN focust daarbij op de ruimtelijke impact van demografische, economische en energetische ontwikkelingen in Nederland (2018)
- **Transformatievoorstel De Pijp Beverwijk**, opstellen gebiedsvisie en ontwikkelstrategie deel haven naar stedelijk woon-werkgebied (eigen initiatief, 2017-heden)

- **Windenergie in Ten Boer**, onderzoek naar mogelijkheden voor eventuele plaatsing van windmolens in het Groningse Ten Boer (i.s.m. Buro RO, 2017-2018)
- **Toekomst van werken in de stad**, studie naar verandering en inpasbaarheid van nieuwe werkfuncties in stedelijke gebieden en het organiseren van workshops om hierover te praten (in opdracht van SPctI, 2017-2019)
- **Tulip Park Gaoming (CN)**, stedenbouwkundige en coördinator van locatiebezoek en opstellen gebiedsconcept (i.s.m. Dijk&co, Diekman landschapsarchitecten, SMARTLAND, studio JVM en Karin Blom van Assendelft, 2017)
- **Hergebruik schoolgebouw Hem**, participatieproces om tot een nieuwe functie voor een leegstaande school te komen (proces en ontwerp in opdracht van gemeente Drechterland, 2017-heden)
- **Inrichtingsschets catamaranlocatie Medemblik**, landschappelijke inpassing en inrichtingsplan catamaranlocatie (i.s.m. Dijk&co, plan en realisatie in 2017)
- **Fietsplan Chiang Mai**, onderzoek mogelijkheden voor stimuleren van fietsgebruik in Thaise steden (eigen initiatief samen met Veldkamp en partners, 2017-heden)
- **Ruimtelijk programmatische studie Indië Almelo**, volumestudie voor een deel van te transformeren textiel fabriek. (2017)
- **HSBC Amsterdam**, stedenbouwkundige voor inrichtingsplan nieuwe locatie (i.s.m. Witteveen+Bos voor particulier, 2016-2019)
- **Almelo Indië verkaveling blok 11**, stedenbouwkundige voor een verkavelingsplan (voor Ter Steege Gebiedsontwikkeling, 2016-2017)
- **Almelo Indië studie hergebruik industrieel erfgoed**, stedenbouwkundig adviseur (voor Ter Steege Gebiedsontwikkeling, 2016-2017)
- **Profielstudie Bovenkarspel**, stedenbouwkundige (voor gemeente Stede Broec, 2016)
- **Schilkerhaven Papenveer**, schetsontwerp recreatiehaven en woonkavels (voor particulier, 2016-heden)
- **Almelo Indië**, supervisor ontwikkelplan, maaiveldontwerp en uitwerkingsplannen (voor Ter Steege Gebiedsontwikkeling, 2016-heden)

#### **Selectie projecten in dienst van Urhahn**

- **Almelo Indië**, projectleider en supervisor ontwikkelplan, maaiveldontwerp en uitwerkingsplannen (i.s.m. Witteveen+Bos en Van Riezen en Partners voor Ter Steege Vastgoed Rijssen, 2010-heden, momenteel in aanbouw, deels opgeleverd).

- **Medemblik DEK-terrein**, projectleider voor gebiedsvisie en bestemmingsplan (in samenwerking met Witteveen+Bos en Beaumont Communicatie & Management voor gemeente Medemblik, 2016-2017).
- **De Lange Weeren Volendam**, stedenbouwkundige ontwikkelstrategie en bestemmingsplan voor een nieuwe woonwijk (i.s.m. Antea Group voor Gemeente Volendam, 2015-2016).
- **Streekhof Stede Broec**, projectleider en hoofdontwerper maaiveld ontwerp rondom winkelcentrum (i.s.m. Dijk&Co en Lilian van Oosterhoudt, voor Gemeente Stede Broec, 2015-2016).
- **MAAK.Zaanstad**, stedenbouwkundige en strategisch adviseur toekomstvisie 2040 en uitvoeringsagenda voor de kortere termijn, in een open proces met bewoners, ondernemers en belangenorganisaties (voor gemeente Zaanstad, 2015-2016).
- **Ontwerp en externe veiligheid**, deskundige en workshopbegeleider bij werksessies om planners veiliger te leren ontwerpen (voor Alet van 't Eind, 2015-2017).
- **Naarden Passantenhaven**, projectleider visie passantenhaven (i.s.m. Projectbureau Vrolijk, voor Gemeente Naarden, 2015-2016).
- **Alkmaar Voltastraat**, hoofdontwerper ruimtelijk-programmatische ontwerpverkenningen (voor APF International B.V., 2015).
- **Noordzeekanaalgebied monitor ruimte intensivering**, projectleider (i.s.m. Decisio, voor het Projectbureau Noordzeekanaalgebied, 2015).
- **Marina Nieuwpoort BE**, projectleider uitbreidingsplan (i.s.m. SUM, ARJM en Marina Yachting Consultant, voor Stad Nieuwpoort, Provincie West-Vlaanderen, Agentschap voor maritieme dienstverlening en kust, 2013-2015).
- **Vliegkamp Valkenburg Katwijk**, hoofdontwerper ontwikkelstrategie voor de adaptieve gebiedsontwikkeling van het voormalige marinevliegveld naar een woonlandschap (voor Rijksvastgoedbedrijf en Gemeente Katwijk, 2014-2015).
- **Visie Amersfoortsestraatweg Naarden**, hoofdontwerper participatieproces (i.s.m. Stipo voor de gemeente Naarden, 2014-2015).
- **Open Proces Hoofddorp Centraal**, deskundige en gespreksleider werksessies (voor gemeente Haarlemmermeer, 2014-2015).
- **Peking Qinghe Station**, werkweek TOD, lid van multidisciplinair ontwerpteam in onderzoek naar toegevoegde waarde van Nederlandse integrale planbenadering voor stationsontwikkelingen in China (i.s.m. Ton Venhoeven e.a., voor Het Stimuleringsfonds voor Creatieve Industrie, 2014).
- **Windpotentie Noordzeekanaalgebied**, projectleider studie naar mogelijkheden voor ruimtelijke inpassing windmolens in het Noordzeekanaalgebied (voor Eneco en Havenbedrijf Amsterdam, 2014).

- **Visie Noordzeekanaalgebied 2040**, projectleider vergezicht, perspectieven en visie (voor Ministerie van I&M en BZ&K, provincie Noord-Holland, gemeenten Amsterdam, Zaanstad, Haarlemmerliede, Velzen en Beverwijk, 2010-2013).
- **Utrecht Cartesius**, projectleider ontwikkelvisie voor transformatie voormalig werkgebied (i.s.m. 't Idee en Woest Developers, voor NS Stations, 2013).
- **Waterplan Hasselt BE**, projectleider en hoofdontwerper voor waterprogramma stadshaven (i.s.m. Projectbureau Vrolijks, voor Stad Hasselt, 2013).
- **Utrecht Kruisvaartkade**, projectleider voor het ontwikkelkader (2013) en stedenbouwkundig plan en maaiveldontwerp (2009) (voor NS Vastgoed).
- **Tiel Westluidensepoort**, projectleider gebiedsconcept, ontwikkelplan en ambitiedocument cultuurcluster (voor Gemeente Tiel, 2010-2013, gerealiseerd).
- **Maarsse Planetenbaan**, projectleider inspiratieboek voor de transformatie en de toekomstbestendigheid van een kantoreengebied met veel leegstand (voor Gemeente Stichtse Vecht en Provincie Utrecht, 2013-2014).
- **Ontwikkelingsstrategie REVS voor de werkgebieden van Schiphol**. Hoe kan het onderscheidend vermogen van de werklocaties in de Schipholregio onderling versterkt worden? Hoofdontwerper (voor Bestuursforum Schiphol: provincie Noord-Holland, gemeenten Haarlemmermeer en Amsterdam, SADC en de Schiphol Group, 2012).
- **Aalsmeer Hornmeer**, projectleider masterplan en beeldkwaliteitplan voor een werkgebied (voor Gemeente Aalsmeer, 2012)
- **Hunnan Shenyang CN**, hoofdontwerper stedenbouw voor diverse plannen en visies voor Hunnan (i.s.m. Niek Roozen, voor gemeente Shenyang, 2011-2013, enkele projecten opgeleverd).
- **Schiphol Oost**, Masterplan Aerospace Exchange, projectleider ontwikkelkader voor transformatie en nieuwbouw op Schiphol Oost (voor Schiphol Real Estate, 2008-2012, update 2015).
- **Emiel Vloorstraat, Antwerpen BE**, projectleider mini-competitie voor de herstructurering van het werkgebied (voor Stad Antwerpen, 2011)
- **Stationsgebied Harderwijk**, projectleider en hoofdontwerper voor de structuurvisie (voor gemeente Harderwijk, 2008-2011, gedeeltelijk gerealiseerd, verder in ontwikkeling)
- **Zuidlaren Oude Tolweg**, projectleider en hoofdontwerper ontwikkelplan en maaiveldontwerp (voor Gemeente Tynaarlo, 2008-2009, gerealiseerd).
- **Zaanstad aan het IJ**, projectleider en hoofdontwerper gebiedsverkenning en wervend perspectief (voor gemeente Zaanstad, 2009).
- **Hoofddorp De Hoek**, projectleider en hoofdontwerper masterplan werkgebied (i.s.m. Van Riezen & Partners, voor Segro, masterplan 2007-2008, beeldkwaliteitplan en inrichtingsplan 2008-2009).

- **Plaspoelpolder Rijswijk**, projectleider, hoofdontwerper en supervisor voor de structuurvisie en transformatie van een bedrijventerrein, (i.s.m. Holland Branding Group & Witteveen+Bos, voor gemeente Rijswijk, 2005. Sinds 2006 is het gebied continu in ontwikkeling en zijn diverse ambities en deelplannen gerealiseerd).
- **Eilandje Antwerpen BE**, projectleider en hoofdontwerper waterplan en programmatische studie (i.s.m. Projectburo Vrolijkx voor Stad Antwerpen, 2003-2004, gedeeltelijk gerealiseerd en overige delen in ontwikkeling).

#### **Onderwijs/afstuderen**

- Begeleiding afstudeerders Academie van Bouwkunst, Amsterdam
- Examineren NHTV Breda / Breda University of Applied Sciences